

Proposition de communication Colloque – **Espaces à saisir : interstices et communs urbains**. La ville à l'épreuve de l'interdisciplinarité.

Tours, 10 et 11 décembre 2020

Marie Ferey

Chercheuse à l'inventaire du patrimoine – Région Pays de la Loire

L'annexion des communes outre-octroi aux portes du Mans – Le cas de Saint-Pavin-des-Champs et de Saint-Georges-du-Plain

Depuis 2018, les faubourgs du Mans font l'objet d'un inventaire mené par la Région des Pays de la Loire. Dans ce cadre, quatre communes annexées au XIX^e siècle par la ville du Mans ont été ciblées. Le choix de ces espaces, aujourd'hui englobés dans la ville, provient de leur proximité d'avec la grande ville et de leur situation en dehors de l'octroi. En effet, cette position jusqu'à leur annexion en 1855 et les privilèges sur les taxes, qui se perpétuent après, conditionnent l'histoire de ces territoires entre ville et campagne.

L'enquête a révélé que certes, l'arrivée du chemin de fer en 1854, des industries (forge Bollée-Martin en 1846, manufacture des tabacs en 1877...) et des équipements (caserne Chanzy en 1877, hôpital en 1888) ont une conséquence sur la transformation des faubourgs. Mais, leur rôle est à relativiser tant ces terres vierges de construction au début du XIX^e siècle ont surtout été le lieu de spéculation non programmée, menée par une multitude d'acteurs privés qui ont créé la ville. A ceux-là se sont greffés des pouvoirs publics qui ont voulu réaffirmer leur présence (leur pouvoir ?) par des grands programmes d'urbanisme (perçement de la rue Gambetta, alignement des rues) en faisant, notamment, basculer dans le domaine public des espaces alors gérés par le privé.

La communication portera sur deux anciennes communes à l'ouest du Mans : Saint-Pavin-des-Champs et Saint-Georges-du-Plain. A l'aube de l'époque contemporaine, elles présentent des poches d'urbanisation disparates et un réseau viaire ancien composé de chemins. Leur activité reste marquée par la pratique du tissage ou liée à l'agriculture avec des fermes ou des demeures pastorales¹. En quelques décennies, ces terres vierges deviennent une continuité du Mans, avec une urbanisation en tâche d'huile qui conduit à repousser le rural, bien que ses traces s'y perpétuent jusqu'à la Grande Guerre. Cet entre-deux a forgé l'identité de ces territoires qui se sont développés en prenant en compte leur position géographique, à la périphérie de la ville mais également à la périphérie de la campagne - s'y est d'ailleurs développé une typologie d'habitat particulière appelée localement « la mancelle » et qui répond en partie à ce positionnement interstitiel de ces espaces frontaliers originellement traversés.

Initialement thématique, l'étude sur Le Mans s'est transformée en une étude topo-thématique tant l'attachement au territoire reste un enjeu majeur des réflexions de l'Inventaire et de la fabrique d'une histoire et d'une identité. La fabrique urbaine telle qu'elle souhaite être présentée ici a donc été analysée par le terrain, mais également par l'ensemble des sources relatives aux espaces donnés

¹ Une analyse dendrochronologique sur la charpente d'une de ces maisons, non dénaturée a permis de confirmer une datation Ancien Régime (automne-hiver 1616).

permettant de reconstituer, par la cartographie et les statistiques, les états évolutifs de ces lieux en perpétuel mouvement.

Bibliographie non exhaustive :

Le Mans -

La Fonderie Saint-Pavin du Mans, COLLECTIF Patrimoine Le Mans Ouest, 2011

La métallurgie du Maine. De l'âge du fer au milieu du XXe siècle, COLLECTIF, 2003

Saint-Pavin des champs : une paroisse, une commune, un quartier, DELAPERELLE JP, 1986

Les biens d'églises dans la Sarthe à la fin du XVIIIe siècle, Charles GIRAULT, 1920

Documents historiques sur la vente des biens nationaux dans le département de la Sarthe, Legeay Fortuné, T. 1, 1885

Le Mans, regard sur la ville, Alain LORGEAUX et Brigitte MASQUELIN, 1988

Contexte économique et social -

Gérard Beaur, « Révolution et redistribution des richesses dans les campagnes : mythe ou réalité ? », in *Annales historiques de la Révolution française*, juin 2008

Bernard Bodinier, « L'accès à la propriété : une manière d'éviter les révoltes ? », *Cahiers d'histoire. Revue d'histoire critique*, 94-95, 2005.

L'immeuble de rapport. L'immobilier entre gestion et speculation, Lyon 1860-1990, BONNEVAL L. et ROBERT F., 2013

Pierre-Cyrille Hautcoeur, « Les transformations du crédit en France au XIXe siècle », in *HAL*, 2010

Construction urbaines –

Un système d'information géographique pour le suivi d'objets historiques urbains à travers l'espace et le temps, DUMENIEU B., 2015

Loger le peuple, FLAMAND JP, 1989

La ville industrielle et ses urbanités : la distinction ouvriers/employés. Le Creusot 1870-1930, FREY JP, 1986

L'invention de l'urbain. Vers une histoire de l'espace public populaire : la naissance de la Goutte-d'Or, 1820-1870, FRONDIZI A., 2018

Du coron au HLM. Patronat et logement social (1894-1953), FROUARD H., 2008

Bâtir la ville. Révolutions industrielles dans les matériaux de construction. GUILLERME A., 1995

Les Sociétés immobilières en France au XIXe siècle. Contribution à l'histoire de la mise en valeur du sol urbain en économie capitaliste, LESCURE M., 1980

Histoire d'une filière : immobilier et bâtiment en France (1820-1980), LESCURE M., 1983

Locataires et propriétaires. Une histoire française, VOLDMAN D., 2016

Bâtisseurs de banlieue à Madrid. Le quartier de la Prosperidad (1860-1936), VORMS C., 2012