

Le cœur d'îlot, interstice de la ville reconstruite. L'exemple de la Reconstruction d'Orléans après 1945

Pourtant déjà relativement ancienne, l'histoire de l'architecture de la seconde Reconstruction s'attarde peu, voire passe sous silence, une part importante de ce qui constitue aujourd'hui le patrimoine reconstruit des villes françaises : les cœurs d'îlot. Après les destructions provoquées par la Seconde guerre mondiale, l'îlot est devenu l'échelle de référence lors des opérations de reconstruction pensées dès l'Occupation et menées principalement après la Libération. Son cœur, interstice urbain peu visible dans la majorité des cas, à l'écart des espaces de circulation principaux de la ville, constitue un sujet d'étude à part entière.

Cette communication propose de s'y intéresser, en abordant plus précisément l'exemple de la ville d'Orléans. En effet, un inventaire thématique est actuellement conduit par la Région Centre-Val de Loire sur le patrimoine reconstruit de cette commune et, plus largement, sur l'architecture de la Reconstruction dans le Val de Loire.

Combinant enquêtes de terrain et recherches en archives, ce travail permet de souligner que les cœurs d'îlot, interstices urbains polymorphes, ont vu leur rôle, leur statut, mais aussi leur rapport au reste de la cité évoluer avec le temps.

Ainsi, comme le montrent les archives (Fonds des Archives municipales et communautaires d'Orléans), les espaces en cœur d'îlot sont précisément dessinés et désignés pour servir des usages précis (espaces de stationnement pour les résidents, arrière-boutiques des commerces, locaux techniques ou encore square) lors de leur création sur le papier par les architectes reconstruteurs. Comme pour leurs façades principales, et peut-être même plus encore dans le cas de certains îlots, les hommes de l'art proposent des dessins rythmés et des formes originales pour les façades postérieures des immeubles bordant ces espaces.

Pourtant, une fois les travaux terminés, on constate que les destinations prévues pour ces cœurs d'îlot ne voient que partiellement le jour. Qu'ils le doivent au manque d'investissement des édiles municipaux ou de leurs habitants comme le laissent entrevoir les archives, ces espaces deviennent un entre-deux de la ville, privés, mais ouverts.

Enfin, comme l'enquête de terrain permet de le constater aujourd'hui, ces communs, au sens littéral du terme, ont évolué lors des décennies suivantes. L'investissement des copropriétaires conduit alors parfois à une privatisation complète de certains de ces cœurs d'îlots dont les accès sont fermés et les usages relativement précisément définis. Pour d'autres, faute d'appropriation et d'investissement par les copropriétés, ils sont aujourd'hui délaissés, jugés comme peu qualitatifs. Ils apparaissent donc comme des espaces à réinvestir. Dans le contexte climatique actuel, des architectes et urbanistes réfléchissent à leur verdissement afin de contribuer à diminuer les îlots de chaleur urbains.

Florence Cornilleau, chercheuse-conservatrice du patrimoine, Région Centre-Val de Loire

Bibliographie :

COHEN, Jean-Louis. *Architecture et urbanisme de la France de Vichy*. Paris : Editions du Collège de France, 2020.

DIEUDONNE, Patrick (dir.). *Villes reconstruites, du dessin au destin* (volumes 1 et 2). Paris : L'Harmattan, 1994.

KOPP, Anatole, BOUCHER, Frédérique, PAULY, Danièle. *L'architecture de la Reconstruction en France, 1945-1953*. Paris : Le Moniteur, 1982. 188 p.

MITTMANN, Elke (dir.). *La reconstruction dans le Val de Loire, 1940-1953 : le Loiret, atelier de la ville de demain* [exposition, Sully-sur-Loire, Espace culturel de l'Église Saint-Germain, 10 juillet-27 septembre 2015]. Orléans : Éditions HYX, 2015. 79p.

REGION CENTRE-VAL DE LOIRE. Service patrimoine et inventaire. *Présentation du patrimoine de la Reconstruction du Val de Loire*. [en ligne]. [12 juin 2020]. Accès Internet : <URL : <https://patrimoine.regioncentre.fr/gertrude-diffusion/dossier/presentation-du-patrimoine-de-la-reconstruction-du-val-de-loire/2a65df7c-dda5-44cd-8a50-36e935f5e195>>

VOLDMAN, Danièle. *La reconstruction des villes françaises de 1940 à 1954 : Histoire d'une politique*. Paris : L'Harmattan, 1997. 487 p.